

DÉPARTEMENT DE L'INDRE

29 MARS 2021

ROLAND RENARD COMMISSAIRE ENQUÊTEUR,

RAPPORT D'ENQUÊTE PUBLIQUE
relative à la création d'un Périmètre Délimité des Abords sur la Commune de La Châtre

CONCLUSIONS

Le projet

L'enquête publique porte sur la création d'un "*Périmètre Délimité des Abords*" sur la Commune de La Châtre qui vient se substituer au "*périmètre de protection des monuments historiques*" actuel.

Ce Périmètre Délimité des Abords vise à préserver et mettre en valeur une zone urbaine cohérente autour des monuments historiques.

Ce projet de Périmètre Délimité des Abords mené simultanément au projet du Plan Local d'Urbanisme a été arrêté en conseil communautaire en septembre 2018.

L'unité départementale de l'architecture et du patrimoine du département de l'Indre estime que la qualité architecturale du patrimoine justifierait la mise en place d'un site patrimonial remarquable. Le projet est à l'étude par la Ville de La Châtre et la Drac Centre Val de Loire.

Prescripteur :

Par arrêté du 17 février 2021, le Président de la "COMMUNAUTÉ DE COMMUNES LA CHÂTRE SAINTE-SÈVÈRE" ordonne l'ouverture d'une enquête publique concernant le projet d'élaboration d'un Plan Local d'Urbanisme et la création d'un Périmètre Délimité des Abords de la Commune de La Châtre

Arrêté pris en application principalement :

- ✓ du code général des collectivités territoriales,
- ✓ du code de l'urbanisme et notamment,
- ✓ du code de l'environnement,
- ✓ du code du patrimoine,
- ✓ de la délibération en date du 24 janvier 2011 du Conseil Municipal de La Châtre prescrivant la révision générale du Plan d'Occupation des Sols et prescrivant l'élaboration d'un Plan Local d'Urbanisme ;
- ✓ de la délibération en date du 4 juin 2015 du Conseil Communautaire transférant la compétence «études, élaboration, approbation et suivi des PLUi, PLU, documents d'urbanisme en tenant lieu et cartes communales» à la Communauté de Communes ;
- ✓ de la délibération en date du 27 septembre 2018 du Conseil Communautaire de La Châtre- Sainte Sévère arrêtant le projet de Plan Local d'Urbanisme de La Châtre ;
- ✓ de la délibération du 1^{er} avril 2019 du Conseil Municipal de La Châtre donnant un avis favorable au projet de Périmètre Délimité des Abords (PDA) pour la commune de La Châtre ;
- ✓ de la délibération n°2019_0063 du 16 mai 2019 du Conseil Communautaire de La Châtre- Sainte Sévère donnant un avis favorable au projet de Périmètre Délimité des Abords (PDA) pour la commune de La Châtre ;
- ✓ des avis émis sur ce dossier par les diverses personnes publiques associées à l'élaboration de ce PLU,
- ✓ des pièces du dossier de Plan Local d'Urbanisme de La Châtre soumis à l'enquête publique,
- ✓ de la décision E20000038/87 en date du 10 septembre 2020 du vice- président du tribunal administratif de Limoges désignant M. Roland RENARD, commissaire enquêteur et de la décision modificative E20000038/87 du 17 février 2021

Siège et lieux d'enquête, Organisation et déroulement :

- L'enquête s'est déroulée du jeudi 25 février 2021 au lundi 29 mars 2021.
- Le dossier d'enquête était consultable, à la mairie de La Châtre (siège de l'enquête), aux heures et jours habituels d'ouverture au public,
et notamment pour les permanences du commissaire enquêteur ;
le jeudi 25 février de 14h00 à 17h00,
le lundi 08 mars de 08h00 à 12h00

le jeudi 16 mars de 08h00 à 12h00

le lundi 29 mars de 14h00 à 17h00

- Le dossier était consultable sur un poste informatique en libre- service au siège de l'enquête
- Les observations pouvaient être notifiées par courrier électronique à l'adresse : plu@mairie-lachatre.fr
- Le dossier d'enquête était intégralement consultable par Internet à l'adresse : <https://www.lachatre.fr/e-mairie/urbanisme-2/enquete-publique-plu-et-pda/>
- Sur le site internet de la préfecture du département de l'Indre [Accueil > Publications > Enquêtes Publiques \(autre que ICPE\)](#)
<https://www.indre.gouv.fr/Publications/Enquetes-Publiques-autre-que-ICPE>

Le dossier d'enquête :

Le dossier mis à disposition du public était composé d'un ensemble de 52 documents ou délibérations pour un total de 770 pages ou feuilles et d'un registre d'enquête et principalement pour le Périmètre Délimité Des Abords :

Monuments historiques	<i>36046-F8-Servitudes-Archeo-Patrim-2018-09-07 ARChéo.pdf</i>
Périmètre délimité des abords	<i>36046-H-PDA-DRAC Plan.jpeg</i>
Périmètre délimité des abords	<i>36046-H-PDA-DRAC Présentation.pdf</i>
Périmètre délimité des abords	<i>36046-H-PDA-DRAC Proposition.pdf</i>

Conclusions

Quelques personnes seulement ont été reçues par le commissaire-enquêteur pendant ses permanences. Les seules observations recueillies ont concerné le "Plan Local d'Urbanisme". Il est certain que la situation sanitaire n'a pas pu favoriser la participation de la population à cette enquête publique.

Toutefois le commissaire-enquêteur a pu constater que l'unité départementale de l'architecture et du patrimoine du département de l'Indre a bâti le projet de périmètre délimité des abords en bonne intelligence avec le Conseil Communautaire de La Châtre-Sainte Sévère.

La surface des zones impactée par ces nouvelles dispositions est moins étendue que précédemment et supprime des contraintes qui n'étaient pas toujours indispensables.

Le dossier soumis à enquête n'appelle pas de remarques particulières.

En conséquence le Commissaire enquêteur ne peut qu'émettre un avis favorable au projet de Périmètre Délimité des Abords de la Commune de La Châtre,

LE COMMISSAIRE-ENQUÊTEUR



ROLAND BENARD

À Châteauroux, le 09 mai 2021.