



VILLE LA CHATRE (36400)

## PLAN LOCAL d'URBANISME

Réunion du 18 Mars 2013

### COMPTE RENDU DE REUNION

---

*Etaient Présents:*

- *Ville de LA CHATRE :*  
*Commission Urbanisme :Mme VAN HEEMS, MM. PICHON(Président),MOISSINAC,JARREAU, GIRAUD, M. FORISSIER (Maire de LA CHATRE), M.TOUCHET (Secrétaire Général de la Mairie de La Châtre), M.MONNERIE (Directeur des Services techniques)*
  - *M.RAVEAU (DDT Indre/DTS)*
  - *Groupement Prestataire(BE)*  
*Mme BONDON-ROUSAU (Agora Nova),Mme GRIMAUD(Architecte)MM.MENARD (BIA.Géo), HODEL (LCDA)*

**IMPORTANT:** Le présent compte-rendu qui est diffusé, est à valider lors de la prochaine réunion.

#### Ordre du jour:

- ⇒ Présentation de la procédure PLU
- ⇒ Diagnostic communal présentation des premiers éléments statistiques
- ⇒ Présentation des Panneaux explicatifs

#### ➤ **Déroulement Réunion**

1. Présentation de la procédure PLU par le BE (M.MENARD): Un Diaporama sur la procédure et le contenu d'un PLU est projeté à la commission. (Voir Annexe-Extrait contenu de ce diaporama ).
2. Diagnostic communal: M.HODEL présente ses premiers éléments d'analyse.  
Dans le débat qui suit cette prise de connaissance, la commission revient sur la définition du bassin de vie qui doit servir à l'analyse statistique de la démographie , de l'économie etc.. La commission s'accorde sur la nécessité d'intégrer la Commune de Pouligny Notre Dame dans ce périmètre.  
De ces premiers éléments, trois enjeux principaux serviront de « fil conducteur » à la réflexion sur le projet de territoire : 1 / le renouvellement démographique ; 2 / la diversification de l'offre résidentielle, tant par la mobilisation du parc bâti existant que par la maîtrise foncière à la construction de logements neufs répondant à des demandes spécifiques ; 3 / l'organisation du territoire communal en articulation avec son « bassin de vie », à la recherche des « seuils d'équilibre » entre investissements collectifs, attractivité économique et résidentielle, valorisation du patrimoine naturel, architectural et paysager.  
(Voir Annexe-contenu de ce diaporama ).
3. Panneaux explicatifs : Présentation par Mme BONDON-ROUSAU des panneaux d'information à afficher à l'occasion des réunions de quartier organisées par la Ville. La commission valide les panneaux dans le principe en demandant que les sigles de la première affiche soient explicités et que la partie texte de la seconde affiche soit "allégée".  
(Voir Annexe-affiches ).

- **M. FORISSIER (Maire de LA CHATRE)** intervient pour rappeler les grands objectifs de la Ville de la révision du POS pour devenir un PLU notamment:
  - préserver la qualité architecturale et environnementale de la Ville, le cadre de vie en général, qui sont des atouts importants pour l'avenir de la Ville,
  - augmenter les possibilités de construire à travers une offre diversifiée, mais économe en consommation de l'espace ,
  - Du fait du territoire réduit de la commune de La Châtre étudier le développement des secteurs restant à urbaniser.

#### **Suite de la réunion de l'Atelier après la réunion des Personnes Publiques Associées (PPA):**

Après la réunion des PPA l'Atelier se réunit à nouveau pour discuter des points suivants:

➤ **CONCERTATION:**

La première réunion publique avec EXPOSITION sera organisée au moment du PADD et des OAP.

➤ **Contenu des réunions thématiques:**

	Réunion thématique	Personnes conviées	Date et heure
1	-Environnement et Agriculture -Trame verte et bleue -Identité paysagère - Evaluation environnementale	-DDT -DREAL -Chambre d'Agriculture -CG -STAP -Berry Nature Environnement -Sol pollué -Pêche (et Chasse) -Office de Tourisme et Sentiers de randonnées	<b>Lundi 15 Avril</b>  -10H à 12H : réunion élus et BE  -12H à 16H : Réunion avec les personnes conviées
2	-Démographie -Scolaire -Equipement -Infrastructure / réseaux	-Ecoles -SIVU -Concessionnaires <i>-etc (à compléter lors de la réunion du 15 Avril)</i>	<b>Lundi 13 Mai</b>  -10H à 12H : réunion élus et BE  -12H à 16H : Réunion avec les personnes conviées
3	-Activités : Commerce, Service, ... et leur zone de chalandise		<b>Lundi 3 Juin</b>  -10H à 12H : réunion élus et BE  -12H à 16H : Réunion avec les personnes conviées
4	-Formes urbaines -Habitat -Patrimoine -Histoire et Identité		<b>Lundi 1<sup>er</sup> Juillet</b>  -10H à 12H : réunion élus et BE  -12H à 16H : Réunion avec les personnes conviées

➤ **CALENDRIER :**

**PROCHAINE Réunion 15 AVRIL 2013- 10h –Thématique 14h**

*Avec nos remerciements à l'ensemble participants  
Pour le BE Philippe MENARD (BIA.Géo)*